Договора купли – продажи имущества (Проект)

г. Нижний Новгород                                                                 « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Гражданин Ражев Олег Константинович (дата рождения: 02.02.1967, место рождения: пос. Надвойцы Сегежского р-на Карельской АССР, ИНН 524600830720; СНИЛС 019-596-537-97), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Бурьяна Александр Вадимовича, действующего на основании Решения Нижегородской области от «26» февраля 2025 года, по делу А43-41140/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола по результатам торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, согласно перечню (далее – Имущество) по цене, определённой Итоговым протоколом по результатам торгов, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество;

1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого имущества, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит, от притязаний третьих лиц свободно.

2.   Цена договора и порядок расчетов

2.1. Согласно Итоговому протоколу по результатам торгов от \_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_ стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) руб.

2.2. Стоимость имущества, указанную в п.2.1. Настоящего договора, за вычетом оплаченной суммы задатка*,*  Покупатель обязуется уплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора. Передача имущества по настоящему договору, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.   Обязанности сторон

3.1. Обязанности продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать покупателю Имущество по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца. Вместе с Имуществом Продавец передаёт всю имеющуюся у него документацию на имущество;

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 5 дней с даты получения проекта договора купли-продажи подписать и предоставить Продавцу оригинал подписанного договора;

3.2.2. Оплатить стоимость имущества в сроки, установленные настоящим договором;

3.2.3. Принять имущество и имеющиеся  документы на имущество по акту приема-передачи;

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию прав собственности на имущество (при необходимости).

4.  Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение  обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством   РФ.

5.  Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств;

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме;

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством;

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя, один – для органов государственной регистрации права;

5.5. В случае, если Покупатель не подпишет и не предоставит Продавцу оригинал подписанного договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 3.2.1. настоящего договора; не оплатит имущество в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесённый задаток.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Должник: Ражев Олег Константинович (дата рождения: 02.02.1967, место рождения: пос. Надвойцы Сегежского р-на Карельской АССР, ИНН 524600830720; СНИЛС 019-596-537-97), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Бурьяна Александр Вадимовича

Почтовый адрес финансового управляющего: 603000, г. Нижний Новгород, а/я518;

Тел.8 9092828801; e-mail: :[bankrotnnov@yandex.ru](mailto:bankrotnnov@yandex.ru)

Счет № 40817810651038243752,

Банк: ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва,

БИК: 044525555,

ИНН/КПП 7744000912/997950001,

кор. счет 30101810400000000555

Получатель Ражев Олег Константинович

Покупатель: \_\_\_

Финансовый управляющий А.В.Бурьян

Покупатель: \_\_\_

|  |
| --- |
|  |